



Contrato PROV.018/IJM/2017 CJ.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VENTA, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **DOCTORA ERIKA ADRIANA LOYO BERINSTAIN**, Y POR LA **LICENCIADA PAULINA HERNÁNDEZ DIZ**, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE PRESIDENTA Y SECRETARÍA EJECUTIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **INSTITUTO** Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA **CONSTRUCCIONES MIROT S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL C. **ENRIQUE CHRISTIAN ANSHIRO MINAKATA MORENTIN**, EN SU CARÁCTER REPRESENTANTE LEGAL DE DICHA SOCIEDAD, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **PRESTADORA DE SERVICIOS**, MISMAS QUE EN CONJUNTO SE REFERIRÁN COMO **LAS PARTES**, Y MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara el **INSTITUTO** por conducto de sus representantes que:

I.1 Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado en favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el día 29 de diciembre del 2001 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

I.2. Sus representantes cuentan con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad en los artículos 1°, 2° último párrafo, 3° fracción II, 5° fracciones II y XII, 49 fracción I, 52 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco vigente, y Primero, Séptimo fracción I y Octavo transitorios del decreto número 24395/LX/13, por el que se expide la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado ambos ordenamientos del estado de Jalisco; por los artículos 9 fracciones I y III, 10, 13 fracciones III, IX, XIV y XVIII, y 19 fracciones I, IV, V y VI de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres; 16, 17 fracciones I, IV, VII, IX, XIV y XVIII; 18 fracciones X, XVIII y XX del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 20 de enero de 2015.

I.3. De acuerdo a sus necesidades requiere temporalmente los servicios de una persona moral a fin de otorgar servicios de asesoría y consultoría financiera y contable especializada a efectos de llevar las actividades sustantivas del presente instrumento.

I.4. Que cuenta con los recursos asignados al presupuesto del ejercicio 2017, suficientes para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, cuya adjudicación se realizó mediante el proceso de Licitación Pública sin Concurrencia del Comité de Adquisiciones Folio LPLSCC/IJM/05-2017

I.5. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883 2° piso, Colonia Centro, Código Postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II. Declara la **PRESTADORA DE SERVICIOS** a través de su representante que:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida legalmente por las leyes mexicanas como consta mediante escritura pública número 6,239, pasada ante la fe del Licenciado Mario Antonio Sosa Salcedo Notario Público número 44 de Zapopan; Jalisco. De fecha 22 de febrero de 2011.

II.2. Dentro de su objeto social se encuentra entre otros: La realización de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura, la compra, venta, administración, comercialización, representación, maquila, promoción, comisión, remodelación, ampliación, supervisión y construcción de cualquier tipo de desarrollos, habitacionales, comerciales, turísticos, culturales, deportivos, industriales, campestres, etc.,

II.3. El C. **Enrique Christian Anshiro Minakata Morentin**, como Administrador General único, acredita su personalidad de acuerdo a lo establecido en el punto uno de los Artículos Transitorios de la escritura pública señalada en el numeral **II.1.** Del presente instrumento.

II.4. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes clave **CMI110222AA00**, otorgada por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, además la **PRESTADORA DE SERVICIOS** se encuentra inscrita en el Padrón de Contratistas de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del estado de Jalisco, con número de registro **4892**, como consta en la copia de registro, de la cual adjunta una original a efecto de cotejo.





II.5. Conoce plenamente las características y necesidades de los servicios materia del presente contrato, así también ha considerado todos los factores que intervienen para el cumplimiento de la obligación de su representada.

II.6. Que para efectos de este instrumento, señala como su domicilio convencional el ubicado en la calle

2

2

III. LAS PARTES declaran que:

III.1. El presente contrato se sustenta en los artículos 1 fracción IV, 2, 3 fracción VIII, 23, 24, 47 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y los numerales 96 en todas sus fracciones, así como el 101 de su reglamento, así como las leyes aplicables en materia de contratación de servicios profesionales, por lo que no genera ninguna relación de subordinación entre las partes.

III.2. Reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su conformidad en obligarse atendiendo a lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El INSTITUTO encomienda a la **PRESTADORA DE SERVICIOS** y ésta se obliga con el INSTITUTO a prestar los servicios correspondientes en la venta e instalación de equipos de aire acondicionado, de acuerdo con las siguientes características y número de equipos.-

CANTIDAD / PIEZA	DESCRIPCIÓN
5	Equipo de Aire acondicionado de Ventana 1 tonelada
2	Equipo de Aire acondicionado de Ventana 2 tonelada
3	Equipo de Aire acondicionado Minisplit 2 tonelada
*7 equipos a instalar	Instalación de equipos

La Coordinación Administrativa, será la única responsable de la instalación y compra de los quipos de aire acondicionado, así como de recibir a su entera satisfacción los quipos y las pólizas de garantía correspondientes en caso de ser requeridas.

SEGUNDA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** se obliga a responder de la calidad de los servicios y será la única responsable de la prestación de lo requerido cuando no se ajusten a los términos y condiciones de este contrato y de cualquier otra responsabilidad en la que incurra, más daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se causaren al INSTITUTO.

TERCERA.- El INSTITUTO cubrirá como retribución a la **PRESTADORA DE SERVICIOS** por los servicios contratados y descritos en la cláusula Primera del presente instrumento, la cantidad total de **\$60,864.12 (SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N)** más IVA por la cantidad de **\$9,738.26 (NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N)**, Mediante transferencia electrónica de fondos en una sola y única exhibición a contra entrega e instalación con insumos necesarios de los aires acondicionados.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato será del **29 de agosto de 2017 al 31 de octubre de 2017**, plazo que no se prorrogará por el simple transcurso del tiempo una vez concluido y terminará sin necesidad de aviso entre las partes.

La **PRESTADORA DE SERVICIOS** se compromete a entregar en las oficinas administrativas del INSTITUTO el dictamen e informe final, así como la carta de observaciones y recomendaciones correspondientes, a más tardar el día **31 de octubre de 2017** y no podrá exceder de esta fecha.

QUINTA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** se obliga a no divulgar a terceras personas, por medio de

publicaciones, informes, o cualquier otro medio, los datos y resultados que obtenga con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato, o la información que el **INSTITUTO** le proporcione o a la que tenga acceso en razón del objeto del presente contrato.

SEXTA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** no podrá ceder en forma parcial ni total en favor de cualquier otra persona moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.

SÉPTIMA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** comunicará al **INSTITUTO** cualquier hecho o circunstancia que por virtud de los servicios prestados pudieran beneficiar o evitar perjuicio a la misma.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.



OCTAVA.- El **INSTITUTO** designa a la persona titular de la Coordinación Administrativa, como responsables de la ejecución de los servicios correspondientes y enmarcados en la cláusula primera del presente instrumento, así como para recibir a su entera satisfacción los servicios proporcionados por la **PRESTADORA DE SERVICIOS** y del resultado satisfactorio de los mismos.

NOVENA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** no podrá, con motivo de la prestación de los servicios que realice al **INSTITUTO**, asesorar, patrocinar o constituirse como promotor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo.

DÉCIMA.- El **INSTITUTO** podrá de conformidad con el artículo 85 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento por parte de la **PRESTADORA DE SERVICIOS** de cualquiera de las obligaciones a su cargo; para lo cual el **INSTITUTO** deberá llevar a cabo el procedimiento de rescisión previsto en el artículo en el numeral citado, debiendo determinar de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a la **PRESTADORA DE SERVICIOS** dicha determinación.

DÉCIMA PRIMERA.- El **INSTITUTO** con fundamento en el artículo 89 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados.

En este caso **EL INSTITUTO**, en cumplimiento del artículo 109 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, dando aviso preferentemente por escrito a la **PRESTADORA DE SERVICIOS** con tres días hábiles de anticipación a la fecha de terminación y sólo estará obligado a pagar los servicios entregados a la fecha en que reciba la notificación correspondiente.

DÉCIMA SEGUNDA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** será responsable por cualquier evento de caso fortuito o de fuerza mayor que le impida parcial o totalmente cumplir con las obligaciones contraídas por virtud del presente contrato, en la inteligencia de que una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en la forma y términos pactados, en caso de que sea probable su conclusión.

La **PRESTADORA DE SERVICIOS**, en cualquiera de los supuestos anteriores, deberá notificarlo por escrito al **INSTITUTO** dentro de las 24 horas siguientes a partir de que se hubiese presentado el imprevisto, debiendo de cualquier manera, tomar las provisiones que se requieran para el remedio de la situación de que se trate, además que dichos supuestos deberán ser debidamente acreditados.

El **INSTITUTO** podrá suspender la prestación de los servicios, en caso de que se presente un caso fortuito o de fuerza mayor, con fundamento en el artículo 109 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, a partir de la notificación que se realice a la **PRESTADORA DE SERVICIOS** en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados

DÉCIMA TERCERA.- Con fundamento en el artículos 107 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, la **PRESTADORA DE SERVICIOS** se obliga a pagar una pena convencional del 10% sobre el precio pactado en este contrato, en caso de no cumplir con todas y cada unas de las obligaciones pactadas en el presente contrato en las fechas y horas precisadas; sin perjuicio de que el **INSTITUTO** exija la rescisión o el cumplimiento forzoso del contrato, siempre y cuando, para el caso de que hubiere modificación a las fechas pactadas para la prestación de los servicios contratados, exista disponibilidad por parte de la **PRESTADORA DE SERVICIOS**.

DÉCIMA CUARTA.- El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación a su objeto y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, efectuada con anterioridad a la fecha en que se firmó el mismo.

antecedencia a la fecha en que se firma el mismo.

DÉCIMA QUINTA.- La **PRESTADORA DE SERVICIOS** como empresaria y patrona del personal que llegue a ocupar, manifiesta que no existe ninguna relación laboral con el **INSTITUTO** con motivo de la prestación de los servicios materia del presente contrato, y que cuenta con los elementos propios y suficientes para responsabilizarse de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo, de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, y en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores llegaren a presentar en su contra o en contra del **INSTITUTO** en relación con los servicios materia del presente contrato.





DÉCIMA SEPTIMA.- Las partes aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y de manera supletoria la Ley Federal de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Código Civil Federal y Código Federal de Procedimientos Civiles y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento las partes las resolverán de común acuerdo, en caso contrario se someterán a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes en el Estado, o a los medios alternos de solución de controversias, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo firman de conformidad en unión de dos testigos de asistencia, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, 29 de agosto de 2017.


DRA. ÉRIKA ADRIANA LOYO BERISTÁIN
PRESIDENTA

POR EL INSTITUTO


LICDA. PAULINA HERNÁNDEZ DIZ
SECRETARIA EJECUTIVA

PRESTADORA DE SERVICIOS

3

ENRIQUE CHRISTIAN ANSHIRO MINAKATA MORENTIN

TESTIGO


LICDA. MÓNICA MAHO ALVÍZO

TESTIGO


LIC. ABNER EFRAÍN GARCÍA VILLA

La presente hoja de firmas es parte integrante del contrato de prestación de servicios Contrato PROV.018/IJM/2017 CJ, suscrito entre el Instituto Jalisciense de las Mujeres y el c. Enrique Christian Anshiro Minakata Morentin por la Sociedad Anónima de Capital Variable, denominada CONSTRUCCIONES MIROT S.A. DE C.V. constante de cinco fojas útiles por una sola de sus caras, suscrito el 29 de agosto de 2017.

1. ELIMINADO. Antefirma
- 2.- ELIMINADO. Dos párrafos. Domicilio completo.
- 3.- ELIMINADO.- Firma. Fundamento Legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 3 fracc. IX y X Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco. Motivación: Se elabora la presente Versión Pública por contener datos identificativos concernientes a una persona identificada o identificable.

